

SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Errichtung von Spa Anlagen auf „The Palm Jumeirah“, Dubai

Workshop
Know-how Export im Tourismus
BMW, 8.10.2007



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Grüß Gott aus dem Zillertal – Mahaba aus Dubai!

Dr. Gerald Huber
Regional Director UAE/GCC
Director International Project Development

Schletterer Wellness & Spa Design



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Inhalts-Überblick

- Firmen-Profil
- Expansionsschritte Middle East
- Projekt-Erfolge



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Firmen-Profil

Schletterer Wellness & Spa Design

- Weltmarktführer Wellness & Spa
- 1.500 Spas – 2.000.000 m²
- Niederlassungen
England, Schweiz, Deutschland, Russland, UAE



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Background

Unternehmensgründung durch Heinz Schletterer

1989 - erste holistische Spa Anlage im Hotel Alpenrose / Tirol

- Umsatz-Verdreifachung
- Wellness-Boom in Europa
- Marktdifferenzierung durch Innovationen/Trends



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Unternehmensstruktur

<p>Schletterer Design</p> <p>SPA Design SPA Engineering Hotel Architektur Hotel Interior Design</p>	<p>Schletterer Realisation</p> <p>Projektmanagement Turn Key Anlagenbau SPA Sonderanlagenbau</p>	<p>Schletterer Management Services</p> <p>Management Finance Marketing SPA Products</p>
--	---	--



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Unsere Kunden

- Internationale Hotelketten
- Stadt- und Ferienhotels
- Kreuzfahrtschiffe
- Destination- und Day Spas
- Freizeit- und Wellnessparks



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Middle East - Marktauslotung

- Kunden im Middle East Raum via Vernetzung
- Enormes Wachstumspotential – speziell im Tourismus
- Erfahrung im internationalen Business



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Middle East - Marktauslotung

1981 Golf Cooperation Council
2001 Wirtschaftsuniions-Abkommen
2003 Zoll-Union



Kuwait Bahrain
Saudi Arabien Qatar
Oman UAE

SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

UAE



7 Emirate
Abu Dhabi
Dubai
Sharjah
Ajman
Umm Al Quwain
Ras al Khaimah
Fujeirah

1968 GB-Rückzug
1970 Vereinig
83600 km²
4,7Mio
Föderative Monarchie

H.H. Dr. General Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Wahl der Location - UAE / Dubai



- westlich aufgeschlossene Ausrichtung – dennoch direkt im arabischen Raum
- internationaler „Hub“
- optimaler Ausgangs-Standort für spätere Far East-Expansion
- aktuelle Projekte



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Projekt-Erfolge

Palm Jumeirah



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Firmengründung - Dubai

- **2005** selektive Einzelprojekte via Head Offices
- Hilfestellung via Aussenhandelsstelle
- **2006** Kontaktintensivierungen via Wirtschaftsmission
- sensationelle Projekt-Abschlüsse
- **2007** Firmentyp-Entscheidung: LLC
- Sponsor-Wahl: offizieller, 51% Local Share Holder (außer in „Freezones“)
- Abwicklung über deutschsprachigen Anwalt
- local Consultant (UK)



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Ausblick - Office Dubai

- Turnkey-Projektentwicklungen
- weitere Personalexpansion ab 2008
- Umsetzung des strategischen Marketing PR und Kongress-Vorträge



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Tipps

- Sponsor-Wahl (medium rank, daily support)
- Office Raum-Repräsentation = zweitrangig
- Networker
 - Ø Selektive Inputs statt Info-Überschuss
 - Ø Top-Entscheider
 - Ø Erfolgshonorar




SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN

Internationaler Markt für Tourismus Know how

Plattform www.tourism-knowhow.at - Status Quo aus unserer Sicht

<p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> • geringer Bekanntheitsgrad bei Unternehmungen • Tiefe <-> Branchenverzeichnis • die Plattform muss gelebt werden (Vernetzung, Synergie, Dynamik) 	<p>+</p> <ul style="list-style-type: none"> • Umfangreicher Informationsbackground • Einfach zu handhabende Plattform • Insgesamt viel Potential
---	--



SCHLETTNER WELLNESS & SPA DESIGN



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit! www.schletterer.com
we spa your world!